

Архитектурные решения

Объект: Двухэтажный мансардный жилой дом из газобетона автоклавного твердения с общими габаритными размерами по наружному контуру всей застройки 7,3 на 9,2 м. Планировочная схема здания выполнена с учетом зонирования по виду функциональных процессов. На первом этаже размещаются: тамбур, котельная, санузел, холл, кухня-гостиная. На втором этаже располагаются 3 спальни и ванная комната. Все помещения с постоянным пребыванием людей имеют естественное освещение; площадь остекления в помещениях с нормируемой инсоляцией соответствует требованиям действующих на территории РФ нормативных документов. Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке фасадов индивидуального жилого дома носят рекомендательный характер. Их исполнение остается на усмотрение Заказчика.

Конструктивные решения

- Несущие и ограждающие конструкции
 - Фундамент. Бурионабивные сваи и ростверк – типовое решение для следующих типов грунтов: пески, суглинки, супесь, глина. Перед устройством фундамента выполнить инженерно-геологические изыскания и уточнить тип и глубину залегания фундамента на пятне застройки участка.
 - Наружные несущие стены – блок 400 мм – Б4 D400 B2.0 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Внутренние несущие стены – блок 400 мм – Б4 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Внутренние перегородки – блок 150 мм – Б1,5 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ", Доборный блок – блок 100 мм – Б1 D600 B2.5 из ячеистого бетона автоклавного твердения "СИБИТ",
 - Перекрытие – газобетонные панели перекрытия, продукция завода "СИБИТ" по ГОСТ 19570-2018
 - Кровля – деревянная стропильная система с покрытием металлочерепицей

Общие данные

S застройки = 67,16 кв.м.
S общая = 93,26 кв.м.
S жилая = 36,0 кв.м.
S 1эт = 50,46 кв.м.
S 2эт = 42,8 кв.м.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Номер листа	Наименование листа	Примечание
1	Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации	
2	План 1 этажа, 3д срез 1 этажа, спецификации, экспликация помещений 1 этажа	
3	План 2 этажа, 3д срез 2 этажа, спецификации, экспликация помещений 2 этажа	
4	Фасады в осях 1-2	
5	Фасад в осях 2-1	
6	Фасады в осях А-В	
7	Фасад в осях В-А	
8	Разрез 1-1	
9	Разрез 2-2	
10	План кровельного покрытия, 3д вид кровельного покрытия, ведомости и спецификации	
11	Схема свайного поля, схема армирования свай, спецификации	
12	Схема ростверка	
13	Кладочный план 1 этажа, спецификации, рекомендации по кладке	
14	Армирование кладки 1 этажа, сечение б, спецификации и узлы	
15	Схема расположения перемычек над проемами 1 этажа, 3д вид перемычек 1 этажа, спецификации	
16	Схема расположения газобетонных панелей перекрытия на отм. +3,000м, узел 2, спецификации	
17	Кладочный план 2 этажа, схема крепления перегородок к несущим стенам, спецификации	
18	Армирование кладки 2 этажа, спецификации и узлы	
19	Схема расположения перемычек над проемами 2 этажа, 3д вид перемычек 2 этажа, спецификации	
20	Схема расположения монолитного пояса на отм. +5,000м и на отм. +6,250м, спецификации	
21	3д вид стропильной системы крыши, 3д вид внутреннего пространства 2 этажа, узлы	
22	Схема расположения стропильных элементов, сечение б, спецификации	
23	Визуализация	
24	Визуализация	
25	Визуализация	
26	Визуализация	

Спецификация газобетонных блоков на весь дом

Марка	Наименование	Объем
Б1 D600	Блок 1/625x100x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	15,4 м ³
Б1,5 D600	Блок 1/625x150x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	8,94 м ³
Б4 D400	Блок 1/625x400x250/D400/B2.0/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	58,52 м ³
Б4 D600	Блок 1/625x400x250/D600/B2.5/F100 Блок стеновой ГОСТ 31360-2007	11,64 м ³
		без учета запаса и без учета кратности поддона 80,65 м ³

Спецификация перемычек на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Число	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
ПБ1	ПР20;2;25-0.95Я-В2.5	12	СИБИТ	1,2	960
ПБ2	ПР12;2;25-1.8Я-В2.5	6	СИБИТ	0,36	288
ПБ3	ПР15;2;25-1.35Я-В2.5	2	СИБИТ	0,16	120
ПБ4	ПР12;1,5;25-0.9Я-В2.5	5	СИБИТ	0,25	180
ПБ5	ПР25;2;25-0.75Я-В2.5	2	СИБИТ	0,26	200
Общий итог: 27				2,23	1748

Спецификация панелей перекрытия на весь дом

Марка	Тип, марка, обозначение	Кол-во, шт	Изготовитель	Объем, м ³	Масса изделия при влажности 25%, кг
П1	П4 2 4,6;24-6Я	19	Завод "СИБИТ"	11,4	9690
Общий итог: 19				11,4	9690

Спецификация стропильной системы

Сечение эл-та, мм	Объем
50*50	0,74 м ³
50*200	2,41 м ³
150*32	1,57 м ³
150*150	1,59 м ³
6,31 м ³	

Ведомость кровельного утеплителя

Наименование	Объем
Минеральная вата	14,93 м ³

Ведомость отделки фасада

Наименование	Площадь
Панкен под дерево	12 м ²
Штукатурка светлая	161 м ²
173 м ²	

Ведомость отделки цоколя

Наименование	Площадь
Отделка цоколя	17 м ²

0119/2-180915/150123 - AP

Малозэтажныя жылыя дома из газобетона автоклавнага твядзення "СІБІТ"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Колесникова К.В.	2023	АР	1	26
Проверил				Хлякин В.В.	2023			
Индивидуальный жилой дом						8-923-181-2409 https://t.me/architect_karina		
Общие данные, архитектурные и конструктивные решения, ведомости и общие спецификации								